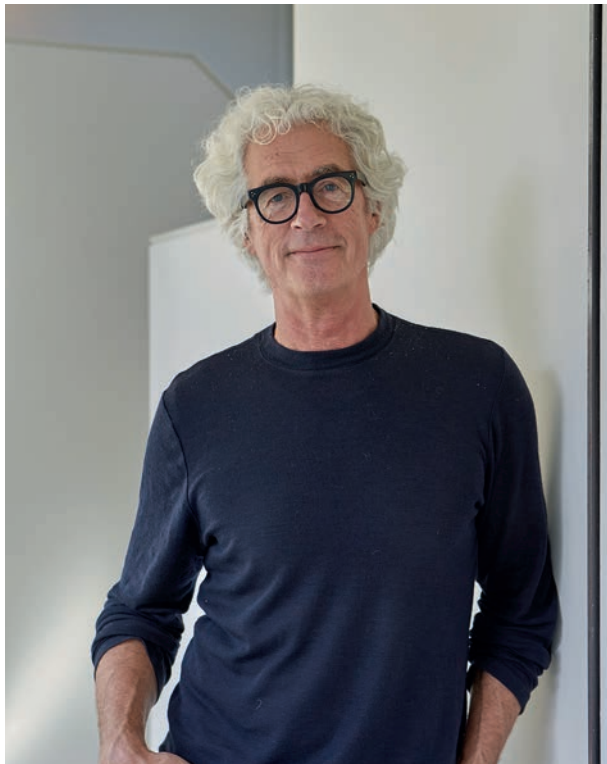


19.

Moderne nieuwbouwwoning met spectaculair uitzicht

Maas Architecten



Wim Maas

Een optimale woonbeleving, waarin het onder elke omstandigheid goed vertoeven is. Vanuit die visie creëert architect Wim Maas, oprichter van Maas Architecten, de meest bijzondere bouwwerken. “Ik ontwerp vanuit een belevingsgedachte”, aldus de architect. “Mijn belangrijkste uitgangspunt is dat een ruimte iets met mensen doet, dat zij zich senang voelen in hun woning. Om dit te bereiken laat ik mij inspireren door de twee belangrijkste uitgangspunten van een project: de opdrachtgever en de locatie. Beide leveren essentiële kenmerken op die de basisingrediënten vormen van een ontwerp. Door hier op een creatieve, verrassende manier op in te spelen ontstaat een architectuur die eigenzinnig, eigentijds en bovendien volledig op maat gemaakt is. Overigens geloof ik dat een ontwerp niet van de ene op

de andere dag ontstaat, maar een groeiproces is dat zich stap voor stap voltrekt, naarmate je de opdrachtgevers en omgeving beter leert kennen. Juist dan creëer je iets dat perfect past binnen de context en randvoorwaarden.”

Een mooi voorbeeld van de werkwijze en ontwerpvisie van Wim vinden we in een woning die hij enkele jaren geleden realiseerde in Gelderland. De opdrachtgevers wilden graag hun droomwoning laten bouwen op een schitterend gelegen kavel, met aan de ene kant uitzicht op een hertenkamp en aan de andere kant zicht op prachtige groene landerijen. Wim bedacht een ontwerp dat perfect in deze omgeving past en waarin de woonwensen van de opdrachtgevers op sublieme wijze zijn vertaald.







Een woning die past als een handschoen

Wim Maas

Het verhaal achter de realisatie van de prachtige villa is bijna net zo bijzonder als de woning zelf. “Wij kenden de locatie al 25 jaar en waren vanaf het begin verliefd op de groene omgeving en het spectaculaire uitzicht”, vertellen de opdrachtgevers enthousiast. “Toen de kavel te koop kwam, wisten wij dan ook direct: hier willen wij onze droomwoning creëren. De keuze voor een architect was snel gemaakt. Wim kenden wij al langer en zijn ontwerpstijl sprak ons enorm aan. We hebben altijd gezegd: als we ooit gaan bouwen, dan moet het een ‘Wim Maas-huis’ worden: modern, ruimtelijk, maar niet té groot, en met een goede relatie tussen de binnen- en buitenomgeving.”

Deze eerste ideeën werden door Wim vertaald in een woning die perfect past binnen haar omgeving. “Bij het bepalen van de volumes en vormgeving ging ik uit van het verhaal van de opdrachtgevers”, aldus Wim. “In iedere ruimte stelde ik mijzelf de vraag; wat gebeurt hier, waar willen ze op uitkijken, hoe moet een ruimte aanvoelen? Op deze manier is de bestaande routing ontstaan. De vorm van de woning heb ik laten aansluiten op het straatbeeld en de omgeving naast en achter de woning. De verdraaiing die in de weg loopt, is bijvoorbeeld ook terug te zien in het ontwerp.”

Bijzonder contrast als rode draad

Opvallend aan de woning is de gelaagdheid waaruit deze is opgebouwd; de woning bestaat uit een hele verdieping en twee ‘halve’ verdiepingen, die heel natuurlijk in elkaar overlopen. Wim: “Door te spelen met verschillende hoogtes creëer je een spannend effect. De woonkamer en keuken hebben een wat lager plafond voor een intieme sfeer, terwijl de eetkamer weer een heel hoog plafond heeft, dat voor ruimtelijkheid zorgt. De werkkamer ligt een halve verdieping hoger en staat daardoor weer bewust wat verder van de leefruimtes af, maar heeft toch een duidelijke verbinding met de rest van de woning, omdat het niet wordt afgesloten door een muur of deur. Door deze open indeling sluiten de ruimtes mooi op elkaar aan. De gekozen zicht- en looplijnen creëren bewegingsvrijheid, waardoor de openheid van de woning nog meer benadrukt wordt.”



In de woning staat een prachtige maatwerk keuken van Culimaat - High End Kitchens.



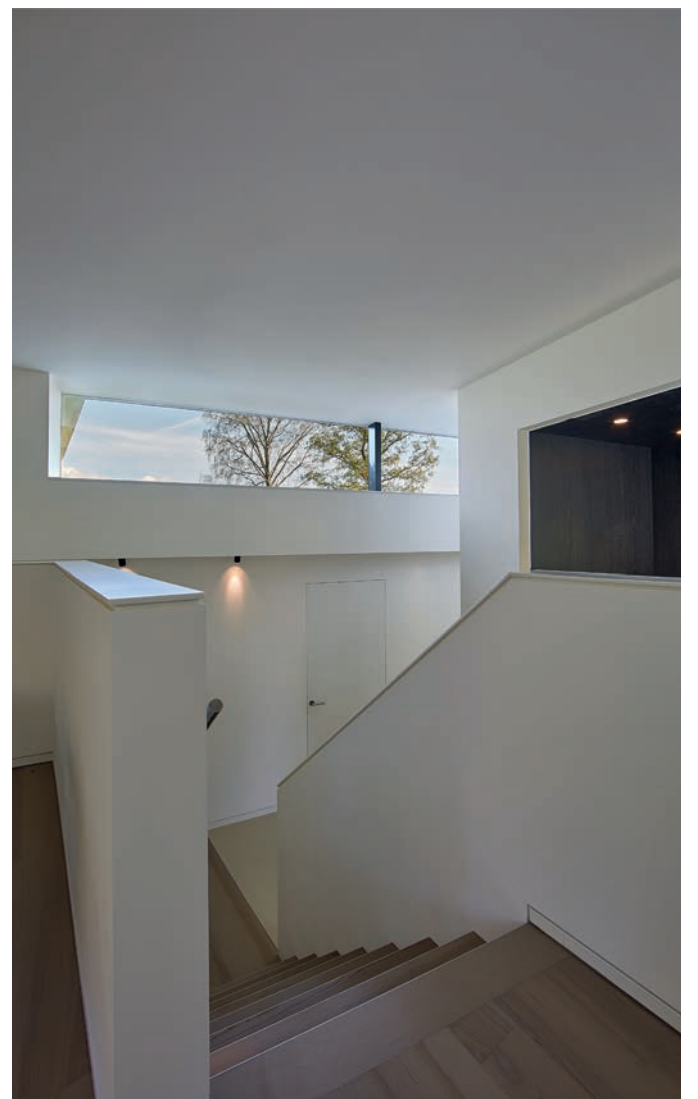
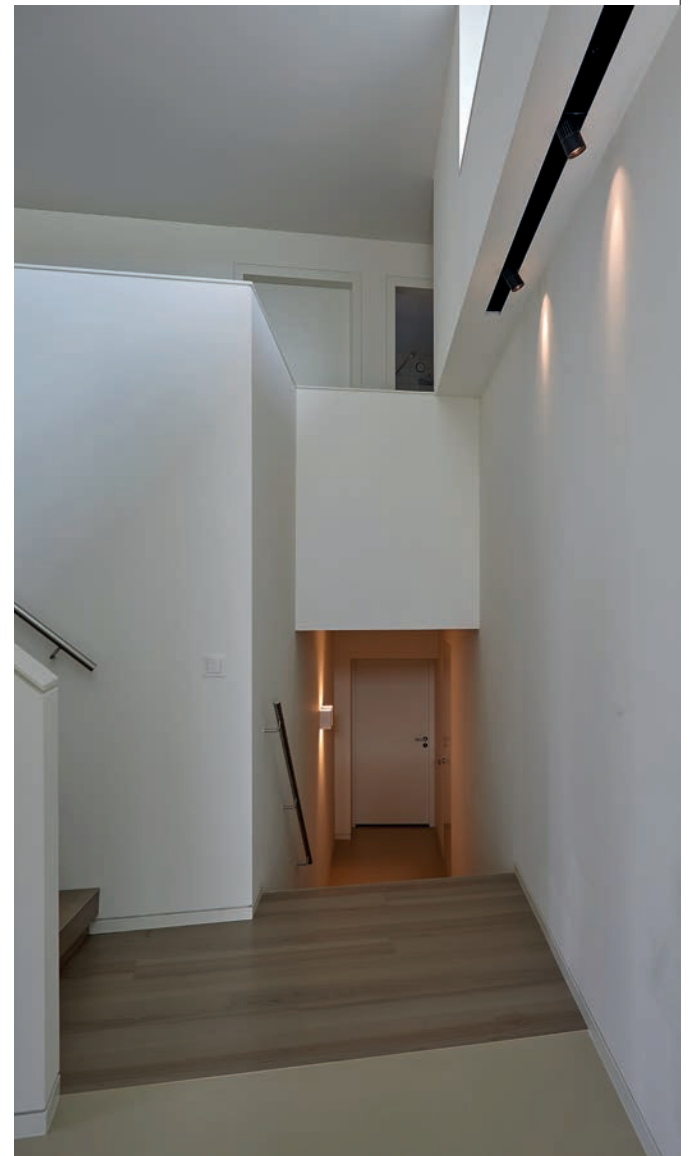


Het interieur en het verlichtingsplan zijn hier door collega Dianne Bonekamp, interieurarchitecte, perfect op aangesloten. Mooie voorbeelden van het interieur zijn de op maat gemaakte kastenwand bij de master bedroom en de garderobe. Opvallend is ook de keuken, ontworpen door Culimaat - High End Kitchens. Met haar strakke vormen en sterke contrasten is dit een unieke creatie binnen de moderne schil. "Leuk detail is dat het donkere moeraseiken van de keuken ook terugkomt in de rest van de woning. Het donker contrasteert bijzonder mooi met de strakke, witte muren", vertelt Wim. "Deze combinatie loopt als een rode lijn door de woning heen."





Het interieur werd door Wullink Interieur op maat gemaakt.





Om de woning ligt een tuin naar ontwerp van Denkers in Tuinen. Zij halen met het ontwerp de kracht van het achterliggende landschap tot aan het terras naar binnen.



Ramen als schilderij

Bijzonder aan de woning zijn ook de grote raampartijen. Van hieruit heb je een prachtig uitzicht op de omliggende omgeving die door Denkers in Tuinen, tuinarchitect uit Apeldoorn, werd ontworpen. De ramen vormen hierdoor een soort schilderij met ieder een uniek beeld. “De tuinarchitect heeft hier heel goed op ingespeeld en een tuinontwerp gemaakt dat de woning versterkt”, vertellen de opdrachtgevers. Om te voorkomen dat de woning bij veel zon te warm wordt, ontwierp Wim vaste lamellen en is er gekozen voor zonwerend glas. “Belangrijk bij een woning als deze is dat de woning goed geïsoleerd wordt”, vult Wim aan. “We hebben gekozen voor aardwarmte, zonnepanelen die op onopvallende wijze in het dak zijn geïntegreerd en vloerverwarming met koeler, waardoor de woning altijd een aangename temperatuur heeft.”

Om alles goed uit te voeren werd de bouw nauwkeurig begeleid door collega-architect Bas Meijerman. “Hij was ontzettend betrokken”, vertellen de opdrachtgevers. “Ook erg fijn waren de korte lijntjes, we konden voor alles direct terecht. We kijken dan ook met veel plezier terug op het traject en zijn ontzettend blij met de droomwoning die Wim heeft gecreëerd.”





Info

Moderne nieuwbouwwoning met spectaculair uitzicht

Architect

Maas Architecten
Lochem: +31 (0) 573 - 222 180
Zeist: +31 (0) 30 - 208 08 77
www.maasarchitecten.nl

Tuinarchitecten

Donders! & van der heiden - Denkers in Tuinen,
Apeldoorn
+31 (0) 55 - 57 62 319
www.denkersintuinen.nl

Keuken

Culimaat High End Kitchens, Berlicum
+31 (0) 73 - 503 90 60
www.culimaat.nl

Tuinaanleg

Hendriks Hoveniers, Didam
+31 (0) 316 - 26 81 07
www.hendrikshoveniers.nl

Interieurbouw

Wullink Interieur B.V., Harfsen
+31 (0) 573 - 431 283
www.wullinkinterieur.nl

Tuinmeubelen

Dacks, Amsterdam
+31 (0) 20 - 697 5287
www.dacks.nl

Haarden

M-Design Benelux bvba, Zedelgem
+32 (0) 50 - 82 06 52
www.m-design.be

Kozijnen en binnendeuren

Marsica Special Doors & Frames, Voorhout
+31 (0) 71 - 405 00 50
www.marsica.eu

Tekst: Dana Otten | Fotografie: Dré Wouters
